

OGGETTO: Annullamento e riadozione del Piano di Lottizzazione C2/11 sito in Via Roma - Via Ghetto, ai sensi dell'art. 20 della L.R. 11/04 e s.m.i.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- che il Comune di Mogliano Veneto è dotato di Piano Regolatore Generale approvato con Deliberazione della Giunta Regionale del Veneto n. 317 del 27.01.1993;
- che con Deliberazione della Giunta Regionale del Veneto n. 3321 del 24.10.2006 è stata approvata la Variante Parziale al P.R.G. n. 30 di adeguamento al P.A.L.A.V. e per le zone Agricole;
- che con Deliberazione della Giunta Regionale del Veneto n. 3321 del 24.10.2006 è stata approvata la Variante Parziale al P.R.G. n. 24 per il Piano Urbano del Traffico e della Mobilità;
- che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 19.04.2014 è stata approvata la Variante Tecnica n. 84 al PRG vigente ai sensi dell'art. 48 della l.R. 11/04 e s.m.i.;
- che è entrata in vigore la Legge Regionale n. 11 del 23.04.2004 " Norme per il governo del Territorio" e successivamente la Legge Regionale n. 20 del 21.10.2004 "Disposizioni sull'applicazione della Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11";
- che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 3 del 23.01.2014 è stato adottato il Piano di Assetto del Territorio, PAT, che non prevede specifiche incompatibilità nell'area di intervento fino all'approvazione dello stesso;
- che la Ditta Meridiana Srl, legalmente rappresentata dalla Sig.ra Selene Caselli, proprietaria dell'area catastalmente individuata al Foglio 31 mappale 13 con nota prot. 13228 del 07.05.2014 ha trasmesso gli elaborati per l'istanza di Piano di Lottizzazione per la Z.T.O. C2/11, a firma dell'Arch. Luca Squarcina, così composta:
 - o Tav. A - Relazione Illustrativa;
 - o Tav. B - Norme Tecniche di Attuazione;
 - o Tav. C - Valutazione di Compatibilità Idraulica;
 - o Tav. D - Bozza di Convenzione;
 - o Tav. 1 - Inquadramento Territoriale;
 - o Tav. 2 - Calcolo delle Aree;
 - o Tav. 3 - Progetto Lottizzazione;
 - o Tav. 4 - Schema Reti Tecnologiche - Acque nere, rete idrica, gas metano
 - o Tav. 5 - Schema Reti Tecnologiche - Energia elettrica, rete telefonica, ill. pubblica.
- che la Ditta Meridiana Srl, legalmente rappresentata dalla Sig.ra Selene Caselli, proprietaria dell'area catastalmente individuata al Foglio 31 mappale 13 con nota prot. 14213 del 15.05.2014 ha presentato documentazione modificata ed integrativa per l'istanza di Piano di Lottizzazione per la Z.T.O. C2/11, a firma dell'Arch. Luca Squarcina, così composta:
 - o Tav. A - Relazione Illustrativa;
 - o Tav. B - Norme Tecniche di Attuazione;
 - o Tav. C - Valutazione di Compatibilità Idraulica;
 - o Tav. D - Bozza di Convenzione;
 - o Tav. 1 - Inquadramento Territoriale;

- Tav. 2 - Calcolo delle Aree;
 - Tav. 3 - Progetto Lottizzazione;
 - Tav. 4 - Schema Reti Tecnologiche - Acque nere, rete idrica, gas metano
 - Tav. 5 - Schema Reti Tecnologiche - Energia elettrica, rete telefonica, ill. pubblica.
- che la Ditta Meridiana Srl, legalmente rappresentata dalla Sig.ra Selene Caselli, proprietaria dell'area catastalmente individuata al Foglio 31 mappale 13 con nota prot. 14329 del 16.05.2014 ha presentato documentazione integrativa per l'istanza di Piano di Lottizzazione per la Z.T.O. C2/11, a firma dell'Arch. Luca Squarcina, così composta:
 - Tav. E - Computo Metrico Estimativo.
 - che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 169 del 22.05.2014 è stato adottato il Piano di Lottizzazione C2/11 sito in Via Roma - Via Ghetto e si è proceduto al regolare deposito e pubblicazione degli elaborati;
 - che con nota prot. 21699 del 24.07.2014 l'Ulss n. 9 ha trasmesso il proprio parere favorevole di competenza in merito al Piano di Lottizzazione in oggetto;
 - che con nota prot. 24897 del 29.08.2014 l'Associazione di Quartiere Ovest Ghetto ha trasmesso le proprie osservazioni e pareri al Piano adottato e che essendo condivise anche dall'Amministrazione, hanno dato avvio in concerto con la proprietà ad una rivisitazione del Piano Adottato;
 - che la Ditta Meridiana Srl, legalmente rappresentata dalla Sig.ra Selene Caselli, proprietaria dell'area catastalmente individuata al Foglio 31 mappale 13 con nota prot. 36520 del 05.12.2014 ha trasmesso gli elaborati rivisti come da accordi con l'Amministrazione per l'istanza di Piano di Lottizzazione per la Z.T.O. C2/11, a firma dell'Arch. Luca Squarcina, così composta:
 - Tav. A - Relazione Illustrativa;
 - Tav. B - Norme Tecniche di Attuazione;
 - Tav. C - Valutazione di Compatibilità Idraulica;
 - Tav. D - Bozza di Convenzione;
 - Tav. E – Computo Metrico Estimativo;
 - Tav. F – Relazione Geologica;
 - Tav. 1 - Inquadramento Territoriale;
 - Tav. 2 - Calcolo delle Aree;
 - Tav. 3 - Progetto Lottizzazione;
 - Tav. 4 - Schema Reti Tecnologiche - Acque nere, rete idrica, gas metano
 - Tav. 5 - Schema Reti Tecnologiche - Energia elettrica, rete telefonica, ill. pubblica.
 - che la committenza al fine di escludere la possibilità paventata dall'Associazione di Quartiere che il terreno di proprietà fosse stato in passato oggetto di sversamento ed interrimento di materiali inquinanti ha fatto eseguire dei carotaggi come si può evincere dalla Tav. F – Relazione Geologica dal quale emerge che l'unico agente inquinante presente con valori fuori norma è l'Arsenico;
 - che sentito il Servizio Suoli dell'Arpav di Treviso, la stessa comunica che come riportato nella

sezione Arsenico della loro pubblicazione ufficiale “Metalli e Metalloidi nei suoli del Veneto – Determinazione dei valori di fondo” disponibile online sul loro sito, per il Bacino del Brenta in cui Mogliano Veneto è ricompreso, valori fino a 45 mg/kg (nel nostro caso il valore più elevato è 34,8 mg/kg) sono assolutamente nella norma, pur essendo superiori al valore di riferimento nazionale di 20 mg/kg;

- che con nota prot. 2108 del 02.02.2015 la Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici per le Province di Venezia, Belluno, Padova e Treviso venuta a conoscenza dell'adozione del piano di lottizzazione adiacente alla Villa Zara-Pasini già Testori-Zanga, ha trasmesso via posta elettronica delle indicazioni al fine di salvaguardare la villa stessa;
- che a seguito della nota della Soprintendenza ci sono stati una serie di incontri con l'istruttore di zona, l'arch. Roberto Nardin al fine di arrivare ad un disegno condiviso della lottizzazione;
- che con nota prot. 4780 del 18.02.2015 l'Ulss n. 9 ha trasmesso il proprio parere favorevole di competenza in merito alla variante proposta;
- che con nota prot. 10945 del 15.04.2015 il consorzio di Bonifica Acque Risorgive ha espresso il proprio parere favorevole e concesso la deroga alla distanza dello Scolo Pianton da 10 mt. a 6mt.;
- che la Ditta Meridiana Srl, legalmente rappresentata dalla Sig.ra Selene Caselli, proprietaria dell'area catastalmente individuata al Foglio 31 mappale 13 con nota prot. 29855 del 07.09.2015 ha trasmesso gli elaborati aggiornati e rivisti come concordati con la Soprintendenza, a firma dell'Arch. Luca Squarcina:
 - o Tav. B - Norme Tecniche di Attuazione;
 - o Tav. D - Bozza di Convenzione;
 - o Tav. 3a - Progetto Lottizzazione
 - o Tav. 3b - Planivolumetrico;
 - o Tav. 4 - Schema Reti Tecnologiche - Acque nere, rete idrica, gas metano
 - o Tav. 5 - Schema Reti Tecnologiche - Energia elettrica, rete telefonica, ill. pubblica.
- che la prima proposta di piano non è mai stata approvata e che pertanto si procederà con l'annullamento della precedente adozione di maggio 2014 e l'adozione ex-novo della nuova disposizione planivolumetrica così come proposta dalla committenza nella trasmissione del 07.09.2015;
- che il presente atto comporta riflessi indiretti sulla situazione economica-finanziaria e patrimoniale dell'Ente e più precisamente comporterà una volta realizzati e collaudati gli standard a verde e parcheggio, l'acquisizione al patrimonio comunale delle aree e la conseguente manutenzione;
- Dato atto che, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1 del D.lgs n. 267/2000 e art. 2 del vigente regolamento dei controlli interni, sul presente provvedimento è stato rilasciato il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;
- Dato atto che, ai sensi del'art. 147 bis, comma 1 del D.lgs n. 267/2000 e art. 2 del vigente regolamento sui controlli interni, sul presente provvedimento è stato rilasciato il parere di

regolarità contabile;

- Con voti unanimi favorevoli espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

1. Di annullare per le motivazioni citate in premessa l'adozione del Piano di Lottizzazione C2/11 avvenuta con Deliberazione di Giunta Comunale n. 169 del 22.05.2014.
2. Di adottare secondo le premesse del deliberato citate, il Piano di Lottizzazione denominato C2/11 sito in Via Roma - Via Ghetto, trasmesso con nota prot. 36520 del 05.12.2014 e successive integrazioni prot. 29855 del 07.09.2015 dalla Ditta Meridiana Srl, legalmente rappresentata della Sig.ra Selene Caselli e a firma dell'Arch. Luca Squarcina, composta dai seguenti elaborati, depositati presso l'Ufficio Segreteria Generale:
 - o Tav. A - Relazione Illustrativa – prot 36520;
 - o Tav. B - Norme Tecniche di Attuazione – prot, 29855;
 - o Tav. C - Valutazione di Compatibilità Idraulica – prot. 36520;
 - o Tav. D - Bozza di Convenzione – prot. 29855;
 - o Tav. E - Computo Metrico Estimativo – prot. 36520;
 - o Tav. 1 - Inquadramento Territoriale – prot. 36520;
 - o Tav. 2 - Calcolo delle Aree – prot. 36520;
 - o Tav. 3a - Progetto Lottizzazione – prot. 29855;
 - o Tav. 3b – Planivolumetrico – prot. 29855;
 - o Tav. 4 - Schema Reti Tecnologiche - Acque nere, rete idrica, gas metano – prot. 29855
 - o Tav. 5 - Schema Reti Tecnologiche - Energia elettrica, rete telefonica, ill. pubblica prot. 29855;
3. Di dare mandato al Dirigente del II^a Settore Pianificazione e Gestione del Territorio di apportare modifiche, integrazioni, precisazioni e/o correzioni ritenute necessarie allo schema di convenzione nonchè di aggiornarlo sulla base del progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione e relativi computi metrici, ma tali comunque da non comportare modifiche sostanziali.
4. Di dare atto dell'avvenuta pubblicazione sul sito istituzionale dell'Ente della proposta di Piano di Lottizzazione in oggetto ai sensi dell'art. 39, comma 1 - lettera b) del D.Lgs. n. 33 del 14.03.2013.
5. Di conseguire prima dell'approvazione definitiva, il parere del Consorzio Acque Risorgive sul nuovo planivolumetrico.
6. Di incaricare il 2° Servizio Urbanistica e SIT di espletare tutte le procedure di deposito e pubblicazione del Piano di Lottizzazione secondo le modalità previste dall'art. 20 della L.R. 11/04.
7. Di prendere atto che l'adozione comporta riflessi indiretti sulla situazione economica-

finanziaria e patrimoniale dell'Ente e più precisamente comporterà una volta realizzati e collaudati gli standard a verde e parcheggio, l'acquisizione al patrimonio comunale delle aree e la conseguente manutenzione.

8. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile avendo la successiva e separata votazione eseguita in merito, dato esito unanime e favorevole.